



LICITACIÓN ABREVIADA AMPLIADA N° 10/2025

ANEXO IV a) MEMORIA DESCRIPTIVA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMÍNICA – ELÉCTRICA

CENTRO LOGÍSTICO AGUADA sito en La Paz 1341 esquina Ejido.

1.1 CONSIDERACIONES GENERALES

El suministro y la instalación se realizarán de acuerdo a la presente Memoria Descriptiva Particular de Acondicionamiento Lumínico y Eléctrico, siguiendo las reglamentaciones de UTE, las normas UNIT correspondientes a instalaciones eléctricas en general e indicaciones que en cualquier momento pudiera formular la Dirección de Obra. El Contratista deberá estar familiarizado y cumplir con estos documentos, así como con el plano de proyecto y especificaciones complementarias que se realicen antes o durante la obra. En caso de discrepancia entre los recaudos y las reglamentaciones de UTE regirán las prescripciones más exigentes. Los trabajos incluirán los materiales que dentro del conjunto no se hubieran especificado expresamente pero que sean necesarios para el buen funcionamiento de las instalaciones, así como el cumplimiento de las reglamentaciones vigentes.

El procedimiento constructivo, además de cumplir con las ordenanzas y recaudos particulares deberá contemplar los componentes respetando las recomendaciones de cada fabricante.

Todos los tableros sean nuevos o a acondicionar al momento de entregar la obra llevarán en su contratapa un diagrama indicativo de la ubicación de las llaves por oficina, de manera de lograr una rápida y precisa comprensión del sistema. Se deberán rotular las llaves térmicas en coincidencia con el diagrama antes mencionado. Asimismo, finalizada la obra, el contratista deberá entregar una copia de los planos definitivos en soporte informático. Se deberá representar el cableado realizado, diagrama unifilar total de la instalación y diagramas frontales de tableros.

Los trabajos se realizarán considerando que conjuntamente con los trabajos de iluminación y potencia se realizará la construcción de tabiques de yeso.

En tal sentido, las tareas se realizarán en el siguiente orden:

- Instalación lumínica.
- Potencia.
- Ducto para datos y telefonía.
- Acondicionamiento de bandejas metálicas existentes.
- Colocación de bandejas metálicas para potencia y datos.
- Colocación de bandejas metálicas para aire acondicionado.

1.2 DESMONTES y RETIROS

Previo al comienzo de los trabajos se procederá al retiro de todas las luminarias existentes que no serán reutilizadas. Se incluye en estos trabajos los cableados obsoletos que no se vayan a reutilizar en las luminarias (incluye cables de potencia datos, telefonía y CCTV obsoletos).

1.3 MATERIALES

Todos los materiales a utilizar serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia. Además, deberán cumplir con las normas UNIT, o las normas del país de origen, con reconocimiento internacional. Los artículos o productos depositados en obra en sus envases de origen y que no se empleen debidamente o que presenten fallas de origen, deberán ser retirados de obra y si se comprobara que parte de la instalación se realizó con dichos materiales, la Dirección de Obra podrá exigir la demolición de la parte afectada y su reconstrucción en tiempo y forma, no generando derecho a pagos adicionales.

1.4 DUCTOS

Las canalizaciones serán todas de tipo aparente (tipo Daisa o PVC antillama) salvo los casos donde se indique su canalización dentro de los tabiques. Los ductos a utilizar serán de pvc de sección circular (tuboform o superior calidad), información que deberá quedar expresamente indicada en la oferta. Sus dimensiones serán acordes al cableado que contengan; se colocarán sujetos a tabiques de yeso o melamínico, mampostería pilares, losas o vigas de h.a. con grapas metálicas o tacos Fisher según corresponda. No se admitirán conductores sin canalizar. Todos los tramos de un sistema, incluidos gabinetes y cajas de pase deberán ser colocados antes de pasar los conductores. El ducteado será continuo entre registros, de manera que el sistema sea eléctricamente continuo en toda su extensión. Se deberán colocar registros de pases o derivación en los tramos de tuberías que tengan más de dos curvas seguidas. Para entrada de los conductos a las cajas se utilizarán conectores de pvc.

NOTA: En los sectores donde se construirán los tabiques de yeso se dejarán previstos dentro de la estructura caños corrugados (2) para la futura instalación de potencia, datos y telefonía.

1.4.1 Datos y Telefonía

Los trabajos de Datos y Telefonía serán supervisados por División Telecomunicaciones, correspondiendo la adjudicación de las tareas a dicha oficina.

En tal sentido, los trabajos indicados para este rubro se refieren solamente a la instalación de ductos. Paralelo a las canalizaciones que conduzcan líneas de fuerza (para puestos de trabajo), se preverá otro conjunto de ductos con igual recorrido, para la instalación de datos y telefonía. Estas canalizaciones deberán ser independientes, separadas entre sí al menos en 20 cm.

1.4.2 Bandejas Metálicas

Previo al retiro de los cables en desuso, se realizará la limpieza exhaustiva de la bandeja perimetral existente (aprox: 180 ml). A continuación, se realizará la instalación del tabique separativo de la bandeja. Se revisarán la totalidad de las ménsulas existentes. De corresponder, se sustituirán las ménsulas y los tramos de bandeja que no se encuentren en buen estado.

1.4.3 Bandejas Metálicas a instalar

Se instalarán 60 ml de bandejas metálicas, adicionales a las existentes; serán de 20cm tipo DISTRIMET o de calidad superior, con sistema de sujeción completo. La bandeja deberá instalarse perfectamente horizontal. Irán sujetas a la pared existente con ménsulas dependiendo del caso, a 5.00 mt sobre el nivel de piso terminado. Se incluirán en la cotización los tramos verticales necesarios para la interconexión con tableros eléctricos, etc. Estos últimos se cotizarán con tapa.

NOTA:

Todas las bandejas, (la existente y la que se agregará) llevarán tabique separativo en el medio de la bandeja.



1.5 ILUMINACIÓN

Las instalaciones para iluminación se entregarán completas, con sus canalizaciones, conductores, lámparas, accesorios, etc. que sean requeridos para su correcto funcionamiento, reutilizando la bandeja existente. El número de artefactos y llaves de corte, así como su ubicación, será el indicado en el gráfico adjunto como L01, L02, L03, L04 y L05.

NOTA 1: Las luminarias existentes ubicadas en el pasaje exterior se mantendrán y se conectarán al tablero eléctrico T.E.4. Llevará fotocélulas, idem situación actual.

NOTA 2: Para todas las luminarias y lámparas a cotizar se deberá entregar con la oferta folletería y garantía del equipo cotizado.

Luminaria L01:

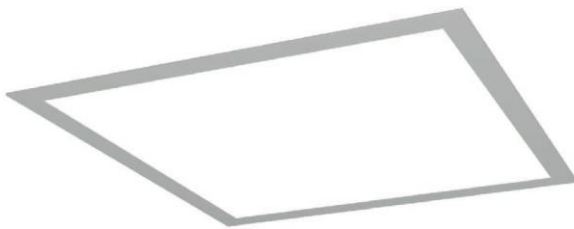
Se trata de 23 luminarias tipo Phillips, o de superior calidad, que irán suspendidas en la estructura metálica de la cubierta para la iluminación general del local. Las mismas serán: IP65. Cuerpo en inyección de aluminio, con pintura poliéster texturado de alta resistencia en color negro y difusor de policarbonato inyectado. Conexión con un driver electrónico de alimentación 220-240V para sistema LED integrado de 200W, rendimiento 26000Lm. Emisión de luz en tonalidad neutra 4000K (CRI80). Lente angular 120°. Vida útil: 50.000 y tendrán 3 años de garantía como mínimo.



Luminaria L02:

Se trata de 93 luminarias; se ubicarán en Atención Comercial, Pick Up, comedor de funcionarios, oficinas y áreas de trabajo. Se colocarán paneles cuadrados de 40w de 60x60cm marca Phillips o calidad superior, los cuales irán adosados al cielorraso o suspendidos según corresponda: estos irán con marco panel 60x60 cm aluminio blanco reforzado.

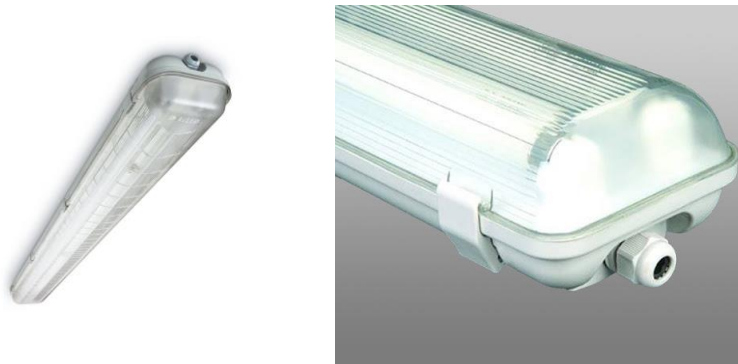
Los paneles estarán compuestos por un cuerpo de extrusión de aluminio. Contará, además, con difusor de policarbonato, equipo driver externo y serán de luz neutra.



NOTA: Se instalará, además, el mismo tipo de luminaria de adosar en los vestuarios y sector de Atención Comercial.

Luminaria L03:

Se trata de 67 luminarias estancas para 2 tubos modelo Marea, Aqua o similar. Tubos LED Masterled T8 de 14W (1,20mts) a suministrar. Parte de estas luminarias irán montadas en perfiles de acero galvanizado tipo U, suspendidos con eslingas desde la cara inferior del panel autoportante o bien sobre los muebles clasificadores.



Luminaria L04:

Se trata de 10 luminarias de aplicar cilíndricas de tipo LED de 15w de 15 cm de diámetro, con difusor acrílico, marca Phillips o similar.



Luminaria L05:

Se trata de 6 luminarias tipo Phillips, o de superior calidad, tipo proyector que irán adosadas a la bandeja: Serán de cuerpo estanco en fundición de aluminio color gris oscuro microtexturado, con difusor de policarbonato esmerilado estabilizado contra rayos UV. Conexionado a un driver electrónico de alimentación directa 220-240V para un sistema LED integrado de 50W de consumo y un rendimiento de 4300Lm (CRI80). Emisión de luz en tonalidad neutra 4000K. Vida útil: 30.000 horas y tendrán 3 años de garantía como mínimo.



TABLEROS

El tablero existente indicado como TG se desplazará a su nueva ubicación, según lo indicado en el gráfico adjunto y se reacondicionará en su totalidad.

Se agregarán los tableros nuevos denominados TE1 a TE7, que estarán derivados del tablero TG; su carga eléctrica será determinada por la empresa contratista a partir del cálculo que deberá realizar en función de las puestas, iluminación y equipos de aire acondicionado.

Los nuevos tableros se armarán ubicando un nuevo gabinete exterior metálico, con frente muerto y cierre de seguridad. En todos los casos los tableros y registros no tendrán partes bajo tensión accesible desde el exterior, siendo esto posible, solo luego de la remoción de tapas o cubiertas.

Todos los tableros tendrán los circuitos ordenados y numerados de modo de poder identificar a qué corresponde cada derivación, e identificados en el diagrama unifilar que se colocará en la tapa.

Los tableros una vez instalados y terminados, dispondrán de una capacidad ociosa de 20% de su área disponible, para modificaciones o ampliaciones futuras, tendrán los circuitos ordenados y numerados, de modo de poder identificar a qué corresponde cada derivación.

NOTA: La potencia contratada en el local es de 25 kwh. En caso de ser insuficiente se deberá incluir en la cotización la realización del trámite y la firma técnica ante UTE para el aumento de potencia.

1.6 PROTECCIONES ELÉCTRICAS

Las protecciones para los circuitos derivados, serán interruptores termo magnéticos bipolares y diferenciales, todos de una misma marca reconocida, a sugerencia del instalador (que lo dejará declarado en su oferta).

Se comprobará el estado de la puesta a tierra del sistema, la que deberá arrojar valores adecuados al proyecto que se ejecuta. La totalidad de tableros, gabinetes, cajas y caños metálicos también deberán ponerse sólidamente a tierra.

1.7 CONDUCTORES

Serán de cobre extra flexible, con aislación en PVC no propagadores de llama. Los conductores por piso y por bandejas metálicas serán del tipo super plástico flexible. Se respetarán los colores de fases y neutro.

1.8 CABLEADO

La distribución se realizará tanto por ductos metálicos, ductos de pvc por piso y/o bandejas metálicas. La totalidad de la instalación se deberá realizar enhebrando cables nuevos en toda la instalación y acordes a las exigencias del consumo a realizar. Se respetarán la cantidad y ubicación según puestas propuestas en plano. El proyecto de instalación eléctrica deberá ser diseñado y firmado por un técnico responsable ante UTE y contendrá el dimensionado de las líneas generales y secundarias, diámetros de los tubos, sección de los conductores, intensidades, elementos de comando y protecciones (tipo y característica). La acometida será de acuerdo a las necesidades del servicio.

1.9 TOMACORRIENTES

Serán del tipo modular con tierra y seguro, de primer nivel, de una misma línea a sugerencia del instalador (que lo dejará declarado en su oferta) y con aprobación de la Dirección de Obra.

Ubicación de tomacorrientes:

Todos los puestos de trabajo se instalarán según la posición y cotas indicadas en el plano. Las mismas serán replanteadas por el contratista y deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra, previo a su armado definitivo. Serán en total **57 puestas**, instalados sobre tabiques de yeso o mampostería. Cada puesta deberá **contener 4 tomas schuko (caja exterior Richi o similar de 8 módulos). Se colocarán, además, 22 puestas dobles para datos y telefonía RJ45**. Los puestos indicados en el plano adjunto como existente se mantendrán, de ser necesario se realizará el cableado hacia el nuevo tablero TE1.

1.10 INTERRUPTORES

Serán del tipo modular, de la misma marca y modelo que los tomacorrientes y en las mismas condiciones que en el numeral anterior, 6 simples, 12 interruptores conmutados y 9 de 2 secciones (27 en total).

Se deberá incluir la instalación de interruptores combinados para la iluminación general.

1.11 ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

La iluminación de emergencia a instalar consiste en equipos autónomos, que se activan automáticamente cuando se produce un corte en el suministro eléctrico. Los **artefactos serán los que surjan de proyecto para la Habilitación de Bomberos**. Se deberán instalar 10 puestas para luces de emergencia. Al momento de instalarse se podrá rectificar la cantidad de puestas según como se presente el proyecto de Bomberos. La instalación quedará a cargo del instalador eléctrico contratado. Se cotizarán artefactos de 80 led, adjuntando el catálogo del producto cotizado.

2. LIMPIEZA

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución, siendo de cargo de la empresa el retiro total de los materiales sobrantes, sean éstos los suministrados para la obra o que hayan sido retirados de la instalación anterior.

Los residuos de alimentos y/o envases de bebidas producidos por los trabajadores durante la jornada serán dispuestos en papeleras separadas de los residuos de obra y deberán ser depositados por los trabajadores en los contenedores que posee el edificio. No se podrá acumular residuos de ningún tipo dentro del lugar de trabajo o en espacios de circulación del edificio.

A la entrega de la obra se hará una limpieza del local, así como de las otras áreas que hayan sido utilizadas o afectadas.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado de ejecución de los trabajos es de 60 días corridos.

4. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE PLAZO

El plazo de inicio y el plazo de obra deberán ser estrictamente cumplidos por el Contratista. La ANC aplicará al Contratista las siguientes multas por incumplimiento de los plazos establecidos:

a) Por cada día que transcurra sin que el Contratista inicie la obra, después de vencido el plazo de iniciación de cinco (5) días hábiles luego de recibida la Orden de Compra, la cantidad equivalente al 0,5% del monto total del contrato.

b) Por cada día de demora en el plazo de entrega de la obra establecido en la propuesta, la cantidad equivalente al 1% del monto total del contrato.

5. GARANTÍA

El contratista deberá presentar conjuntamente con la oferta la garantía sobre los trabajos y elementos a utilizar. Se recomienda visita previa a la realización del presupuesto con el objetivo de rectificación de medidas. Las empresas oferentes deberán indicar el precio de la propuesta, plazo de obras y garantía de los trabajos.

6. REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa adjudicataria pondrá al frente de todos los trabajos a un representante de la misma, que tendrá la obligación de asistir en forma permanente a la ejecución

de los trabajos, dirigir directamente los mismos y hacer de nexo entre la Dirección de la Obra y la empresa.

7. INFORMACIÓN A SUMINISTRAR

Se solicitan los siguientes datos de las empresas:

- 1 – Nombre.
- 2 – Nombre de los representantes legales.
- 3 – Domicilio y número/s telefónicos de la empresa.
- 4 – Al menos 3 (tres) antecedentes de obras del último año que sean verificables, con nombre, teléfono, dirección y correo electrónico de las referencias presentadas.

La A.N.C. podrá desestimar aquellas ofertas que no presenten la documentación y/o información requerida en el Pliego.

8. APORTES SOCIALES

Deberá indicarse el monto de jornales imponible dentro de las obras comprendidas por la Ley N° 14.411.

Una vez recibida la Orden de Compra y sin excepción, previamente a iniciar los trabajos, el Contratista deberá realizar el trámite de inscripción de la Obra en el Banco de Previsión Social (B.P.S.), con la supervisión del Departamento Técnico de Infraestructura Edilicia de la A.N.C.

Será responsabilidad del Contratista presentar la constancia ante la Inspección General del Trabajo y Seguridad Social del estudio de Seguridad e Higiene de la obra, así como, si corresponde, de acuerdo a las características de la obra, la presentación del Plan de Seguridad e Higiene firmado por un Técnico Prevencionista. Una vez inscripta la obra en el B.P.S. se entregará en la oficina de Infraestructura Edilicia una copia de la misma.

El Contratista deberá presentar en tiempo y forma ante el B.P.S. las correspondientes planillas de declaración de personal, debiendo solicitar a la oficina las etiquetas código de barras de propietario en tiempo y forma. Asimismo, presentará las facturas de aportes correspondientes completos con copias de las planillas de nómina de personal. De no procederse con los plazos de presentación mencionados, cualquier multa originada será descontada de la oferta del Contratista.

Al culminar la obra, el Contratista solicitará a la A.N.C que realice el trámite de Fin de la Obra ante el B.P.S.

El Contratista deberá presentar copia a la A.N.C. de todas las gestiones realizadas en relación a la obra.

En relación con el personal en obra la empresa adjudicataria presentará al inicio de la misma el listado de personal que realizará tareas detallando nombre, número de documento y categoría del operario.

9. COTIZACIÓN

Las empresas oferentes deberán cotizar su oferta de acuerdo al Anexo V, Tabla de Cotización y de acuerdo a lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares.

NOTA:

Se deberá considerar en la oferta, todas las puestas indicadas en el anteproyecto y todas las demás puestas que sin estar especificadas sean imprescindibles para el correcto funcionamiento de las instalaciones.

Las observaciones o consultas que se presenten respecto a la interpretación del proyecto deberán dirigirse a la Dirección de Obra, quien hará las aclaraciones correspondientes.

Las instalaciones deberán ser entregadas en perfecto estado de funcionamiento.

Si dentro del plazo de garantía algún material o trabajo presenta desperfectos o fallas, el Instalador deberá reponerlos o realizar nuevamente el trabajo, sin cargo alguno para la A.N.C.

Se exceptúan de la garantía todas aquellas fallas provenientes del desgaste normal, mal uso, abuso, negligencia o accidente.